

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 29.05.2024 klo 17:46. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

3871/2023**Urjalan paloaseman vuokraaminen, osoitteesta Salmentie 207, Urjala****Valmistelijan yhteystiedot**

Toimitilapäällikkö Mikko Alin, puh. 044 472 2676, etunimi.sukunimi@pirha.

Urjalan kunta ja Pirkanmaan pelastuslaitos ovat 29.3.2022 allekirjoittaneet esisopimuksen Urjalaan rakennettavan paloaseman vuokraamisesta 20 vuoden määräajaksi. Kunnan leasing-sopimuksen perusteella hallitsema uusi paloasemakokonaisuus sisältää osoitteessa Salmentie 207, 31760 Urjalan sijaitsevat paloasemarakennuksen (huoneistoala 852,9 htm²), autotallirakennuksen (113,2 htm²) ja jätekatoksen (9,9 htm²).

Pirkanmaan hyvinvointialue siirtää pelastustoimen toimintonsa sinne 1.6.2024 alkaen, joten hyvinvointialue ja kunta ovat neuvotelleet esisopimusta noudattelevan vuokrasopimuksen laatimisesta. Esisopimuksen mukaisesti vuokrasopimus esitetään laadittavaksi 20 vuoden määräajaksi siten, että vuokrasopimuksen vuokra-aika alkaa määräaikaisella kaudella, joka alkaa 1.6.2024 ja päättyy 30.5.2044. Vuokrakauden jälkeen vuokra-aika jatkuu toistaiseksi 12 kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla.

Pääomavuokra on vuokrakauden alkaessa arviolta 24 316 euroa per kuukausi, ja sen määrään lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Pääomavuokra on määritetty vastamaan rakennuksen leasing-sopimuksen kuukausierää. Pääomavuokraan lisätään vielä tontin vuokra 6755 euroa vuodessa. Ylläpitovuokra on vuokrakauden alkaessa 5887 euroa, ja sen määrään lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Ylläpitovuokra tarkistetaan ja tasataan vuosittain vastaamaan toteutuneita kustannuksia.

Tämä sopimus astuu sekä vuokranantajan ja vuokralaisen puolelta voimaan, kun vuokrasopimus on kummankin osapuolen toimesta allekirjoitettu ja kummankin osapuolen asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosäntö 61 § 2 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasäntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää kiinteistöjohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 29.05.2024 klo 17:46. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Petri Laurikka, kiinteistöjohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 30.5.2024.

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

30.05.2024

Kati Kaivo

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 30.5.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 29.05.2024 klo 17:46. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 78/2024

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 29.05.2024 klo 17:46. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.